

PRIJEDLOG 4. Izmjene i dopune Prostornog plana Varaždinske županije

SAŽETAK ZA JAVNOST

ZA JAVNU RASPRAVU

Postupak **4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije** (dalje u tekstu: 4. ID PPŽ-a ili Plana) **pokrenut je temeljem Odluke o izradi**, donesene na Županijskoj skupštini Varaždinske županije 28. veljače 2023. god. („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 16/23.). Odlukom o izradi su, između ostalog, određeni razlozi, obuhvat, te ciljevi i programska polazišta.

Osnovni cilj 4. Izmjena i dopuna Plana je osigurati prostorno-planske uvjete za realizaciju gospodarskog i društvenog razvoja područja Županije (posredno i za potrebe njenih jedinica lokalne samouprave), te zaštitu prostora Županije, usklađeni s novim razvojnim strateškim dokumentom Varaždinske županije - Planom razvoja Varaždinske županije za razdoblje od 2021. do 2027. godine, a uz racionalno korištenje i učinkovito i odgovorno upravljanje resursima Varaždinske županije (osobito vezano uz prirodne i kulturne vrijednosti).

Razlozi za pokretanje postupka 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a su sljedeći:

- usklađenje s novim Planom razvoja Varaždinske županije za razdoblje od 2021. do 2027. godine, odnosno osiguranje prostorno-planskih preduvjeta za realizaciju određenih projekata, programa i mjera državnog i županijskog značaja
- usklađenje pojedinih planskih rješenja s inicijativama i zahtjevima jedinica lokalne samouprave s područja Varaždinske županije za koje je procijenjena osnovanost razmatranja/preispitivanja kroz postupak Izmjena i dopuna Plana, a u cilju osiguranja prostorno-planskih preduvjeta vezanih uz cestovni promet, elektroenergetiku, planiranje na lokalnoj razini, planiranje izvan naselja, područja posebnih uvjeta korištenja, posebna ograničenja u korištenju i sl.
- usklađenje pojedinih planskih rješenja s obrazloženim i preispitanim zahtjevima javnopravnih tijela, a u cilju osiguranja prostorno-planskih preduvjeta vezanih prioritetno uz razloge i potrebe navedene u ovom članku, kao i uz druge razloge ukoliko se procijene bitnim za područje Županije
- usklađenje sa zakonima i podzakonskim propisima i dokumentima koji su od utjecaja na razloge i potrebe navedene u ovom članku
- revizijom/ažuriranjem pojedinih podataka.

Nositelj izrade 4. ID PPŽ-a je Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije, a **stručni izrađivač** Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije.

Osnovni PPŽ je donesen 2000. godine („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 8/00.), te je ciljano mijenjan i dopunjavao 2006. godine („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 29/06.) i 2009. godine („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 16/09.), **2021. godine je izvršena njegova sveobuhvatna izmjena i dopuna** („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 96/21.), a 2024. godine ciljano izmjena i dopuna („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 20/24.).

Sveobuhvatne 3. ID PPŽ-a su izrađene na način da su usklađene s važećim propisima i promijenjenim sustavom prostornog uređenja u dijelu u kojem je to bilo moguće, te se njima definiraju na provedbenoj razini elementi (građevine, zahvati i površine) državne razine/značaja (do donošenja DPPR-a) i županijske razine/značaja, dok su za ostale elemente i izradu planova lokalne razine definirane smjernice i uvjeti.

4. ID PPŽ-a su dopuna sveobuhvatnih 3. ID PPŽ-a u dijelovima za koji je utvrđena potreba dopune ili promjene u odnosu na dosadašnja rješenja sukladno razlozima izrade 4. ID PPŽ-a.

5. Izmjene i dopune PPŽ-a iz 2024. godine su radi žurnosti donesene prije 4. ID PPŽ-a ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 20/24., 34/24. - pročišćeni tekst) - Razlog 5. Izmjena i dopuna PPŽ se odnosio na *infrastrukturu – energetski sustav - trafostanica 110 KV i dalekovod 110 KV na području Grada Novog Marofa za potrebe razvoja gospodarske djelatnosti u gospodarskoj zoni u sjevernom dijelu naselja Novi Marof – slijedom navedenog se navedeni razlog ne preispituje* kroz 4. Izmjene i dopune PPŽ-a, a predmetna infrastruktura je ugrađena u 4. ID PPŽ-a.

Prijedlog 4. ID PPŽ-a koji je na javnoj raspravi utvrđen je Zaključkom župana Varaždinske županije od 23.12.2024. god., a sadrži: Tekstualni dio (Odredbe za provođenje), Grafički dio (karte i kartogrami) i Obrazloženje, te Sažetak za javnost.

Temeljem propisa iz područja zaštite okoliša i prirode, u okviru izrade 4. ID PPŽ-a provodi se i strateška procjena njegova utjecaja na okoliš i glavna ocjena utjecaja prihvatljivosti na ekološku mrežu, te je Prijedlog 4. ID PPŽ-a koji je na javnoj raspravi usklađen i s uvjetima određenim kroz do sada provedeni dio postupka - s Mišljenjem Povjerenstva za stratešku procjenu utjecaja na okoliš i Strateškom studijom utjecaja na okoliš (koja je zajedno s Prijedlogom 4. ID PPŽ-a na javnoj raspravi).

U postupku izrade 4. Izmjena i dopuna Plana **Nositelj izrade je zatražio sudjelovanje i dostavu zahtjeva, podataka, planskih smjernica i drugih propisanih dokumenata od tijela i osoba** određenih Odlukom o izradi 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a, te je i naknadno zatražio zahtjeve i podatke potrebne u izradi 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a, prema zakonskoj regulativi i prema definiranom u Odluci o izradi 4. Izmjena i dopuna Plana. Zatraženi su zahtjevi i podaci od ukupno 72 javnopravna tijela.

U vremenskom razdoblju od svibnja 2023. do lipnja 2024. svoje zahtjeve i podatke, odnosno očitovanje dostavilo je 38 pozvanih javnopravnih tijela, a neka tijela su se očitovala više puta kroz dostavu dodatnih zahtjeva i/ili podataka na zahtjev Nositelja izrade i/ili Stručnog izrađivača.

Popis javnopravnih tijela koja su dostavila zahtjeve i/ili podatke ili su se očitovala, navedena su u općem dijelu Plana, kao „Sudionici u izradi“.

Prihvaćeni su u dijelu ili u cijelosti oni zahtjevi i prijedlozi koje su Nositelj izrade i Stručni izrađivač procijenili opravdanim i usklađenim s razlozima izrade i donošenja 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a prema Odluci o izradi 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a, te koji su u skladu sa Strateškom studijom utjecaja Plana na okoliš i Glavnom ocjenom prihvatljivosti za ekološku mrežu.

U 4. Izmjene i dopune PPŽ-a nisu mogli biti prihvaćeni i ugrađeni pojedini zahtjevi i prijedlozi javnopravnih tijela za koje se po preispitivanju istih zaključilo da nisu predmetom PPŽ-a jer se zahtjevi i prijedlozi odnose na planiranje na lokalnoj razini,

nisu predmetom 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a, ili predložena rješenja /zahtjevi **nisu usklađena s postojećom dokumentacijom vezanom uz planiranu Podravsku brzu cestu / nisu u skladu s mogućnostima spoja na brzu cestu.**

Radi se o slijedećim zahtjevima i prijedlozima:

- GRAD IVANEC - *Traži omogućavanje određenih zahvata u sportsko-rekreacijskoj zoni Bajer* - *određeni zahvati u sportsko-rekreacijskoj zoni Bajer* – **nije predmet PPŽ-a** - zahvati su mogući temeljem PPUG-a uz određena ograničenja vezana uz postojeću i planiranu infrastrukturu županijskog značaja.
- GRAD IVANEC - *Traži omogućavanje izgradnje u Industrijskoj zoni Ivanec* – **nije moguće prihvatiti traženo već je ponovno preispitana mogućnost izgradnje u ekološkoj mreži** - temeljem rezultata ponovne analize mogućnosti gradnje unutar ekološke mreže u okviru postupka strateške procjene utjecaja na okoliš, **zahtjev se ne može prihvatiti** (obrazloženo u ovom Obrazloženju u poglavlju 3.5. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora Uvjeti za racionalno korištenje i zaštitu prostora i okoliša* u kojem se daje izvod iz Glavne ocjene utjecaja ovog Plana na ekološku mrežu) – (detaljno već obrazloženo u javnom savjetovanju o Odluci o izradi 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a).
- GRAD IVANEC - *Vezano uz „otoke ekološke mreže“ koji ostaju između infrastrukturnih građevina državnog/županijskog značaja i planiranog na razini Grada Ivanca, traži se dodatno analiziranje prostornih mogućnosti za gospodarski razvoj, uklanjanje prepreka za razvoj kroz izmjenu planskih rješenja* - **zahtjev nije osnovan - na županijskoj razini nije predmet 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a.** Planiranje prostornih mogućnosti za razvoj Grada određuje se na lokalnoj razini u skladu s određenjima PPŽ-a i drugim posebnim propisima. Temeljem rezultata ponovne analize mogućnosti gradnje unutar ekološke mreže u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš koja se preklapa s građevinskim područjem i strukturama izvan građevinskog područja, utvrđena je nemogućnost izgradnje - dovršetka postojeće gospodarske zone (detaljno već obrazloženo u javnom savjetovanju o Odluci o izradi 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a).
- GRAD IVANEC - *Traži se pokretanje postupka za moguće korekcije područja ekološke mreže ukoliko su iste ograničavajuće za dovršetak postojeće gospodarske zone* – **zahtjev nije osnovan - promjena granica ekološke mreže se ne određuje prostornim planovima** (detaljno već obrazloženo u javnom savjetovanju o Odluci o izradi 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a).
- OPĆINA BEDNJA - *Traži da se ukidanje UPU 2 “ugostiteljsko-turističke namjene uključivo sportsko-rekreacijske namjene sa sekundarnom ugostiteljsko-turističkom namjenom - kamp” županijskog značaja u Trakošćanu* – **nije predmet 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a.**
- OPĆINA BREZNIČKI HUM - *Predlaže se prenamjena poljoprivrednog zemljišta za gospodarsku djelatnost i izgradnju sunčane elektrane* – s obzirom na veličinu zahvata i kapacitet **nije predmet PPŽ-a.**
- OPĆINA GORNJI KNEGINEC – *Traži se osiguranje kontroliranih postojećih ulaza/izlaza sa ceste nižeg ranga nakon izgradnje PBC (sada imaju pristup na državne ceste DC2 i DC 528)* - **nije u skladu s mogućnostima spoja na brzu cestu** - Pristup na PBC, kada se ista izgradi, bit će mogući samo putem raskrižja u dvije razine; Pristup česticama, koje sada imaju pristup s državne ceste DC 2 i DC 528, će se po izgradnji Podravske brze ceste morati riješiti preko nerazvrstanih cesta.
- OPĆINA SVETI ILIJA - *Predlaže se izgradnja novog cestovnog koridora koji će povezivati ŽC 2050 i obilaznicu grada Varaždina (buduća Podravska brza cesta-*

u nastavku: PBC) u cilju daljnjeg prometnog i gospodarskog razvitka prema prijedlogu trase – **nije u skladu s postojećom dokumentacijom vezanom uz planiranu PBC**, odnosno planiranim rješenjem za PBC jer je preko PBC planirani nadvožnjak.

Budući se 34 javnopravna tijela određena Odlukom o izradi 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a nisu očitovale, smatra se da ista nemaju zahtjeva, te su u takvim slučajevima (po ukazanoj potrebi) u izradi 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a uzeti u obzir uvjeti koji su od utjecaja na 4. Izmjene i dopune PPŽ-a prema odgovarajućem propisu i/ili javno dostupnom dokumentu.

Temeljem objave o izradi 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a na mrežnim stranicama Varaždinske županije, Nositelj izrade 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a je zaprimio 8 prijedloga, odnosno pojedinačnih zahtjeva građana ili pravnih osoba za promjenu PPŽ-a, a koji su se odnosili uglavnom na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina i planiranje novih lokacija sunčanih elektrana.

Za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, dobiveni su zahtjevi koji se odnose na šljunak i pijesak:

- prijedlog za proširenje postojećeg eksploatacijskog polja Jamičak - predloženo IP Jamičak II - Bagerkop Novi Marof (Zajednički Odvjetnički ured Franjo Šebijan i Mihaela Carović Rukavina)
- prijedlog za proširenje postojećeg EP Trstika - Odvjetnica Sanja Smontara.

Vezano uz sunčane elektrane (u nastavku: SE) dobiveni su slijedeći zahtjevi:

- prijedlog za planiranje lokacije SE u Gradu Ivanec - Solida Ivanec d.o.o.
- prijedlog za planiranje lokacije SE u Gradu Varaždinske Toplice - Solida Ivanec d.o.o.
- prijedlog za planiranje lokacije SE u Općini Sveti Ilija - Solida Ivanec d.o.o.
- prijedlog za promjenu odredbi vezanih uz SE - Solida Ivanec d.o.o.

Ostali prijedlozi se odnose na:

- varijantne trase željezničke brze pruge, tzv. Lepoglavske spojnice (Tušek d.o.o.)
- prenamjenu čestica u građevinsko područje (Velimir Sekol).

U 4. Izmjene i dopune PPŽ-a **nisu mogli biti prihvaćeni i ugrađeni zahtjevi i prijedlozi koji nisu predmetom 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a** (planiranje proširenja postojećih eksploatacijskih polja i planiranje sunčanih elektrana) ili **nisu županijske razine prostornog planiranja** (Velimir Sekol).

Zahtjevi, podaci, planske smjernice i prihvaćeni prijedlozi odgovarajuće su ugrađeni u 4. Izmjene i dopune PPŽ-a, kroz tekstualni dio (Odredbe za provođenje) i grafički dio Plana (sve karte i kartogrami Plana), te ovo Obrazloženje.

U skladu s prethodnim mišljenjem Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom (KLASA: 351-03/22-01/2553 URBROJ: 517-05-1-1-23-2 od 9.01.2023. god.), koje se izdaje sukladno propisima iz područja zaštite okoliša, provodi se postupak strateške procjene utjecaja 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a na okoliš, a u okviru tog postupka te sukladno obavijesti Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Uprave za zaštitu prirode (KLASA: UP/I-352-03/23-05/13 URBROJ: 517-10-2-3-23-2 od 30.01.2023. god.) i postupak ocjene

prihvatljivosti 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a za ekološku mrežu, a prema Odluci koju je donio Župan Varaždinske županije.

Za potrebe provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš izrađena je dokumentacija prema propisima o zaštiti okoliša i zaštiti prirode (Strateška studija utjecaja Plana na okoliš uključivo Glavna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu) od ovlaštenog izrađivača. Održane su dvije sjednice Povjerenstva za stratešku procjenu utjecaja na okoliš 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a, koje je dalo mišljenje o cjelovitosti i stručnoj utemeljenosti Strateške studije (i Glavne ocjene) o radnom Nacrtu prijedloga 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a, uključivo i s mjerama vezanim uz okoliš i prirodu utvrđenima u tom dokumentu.

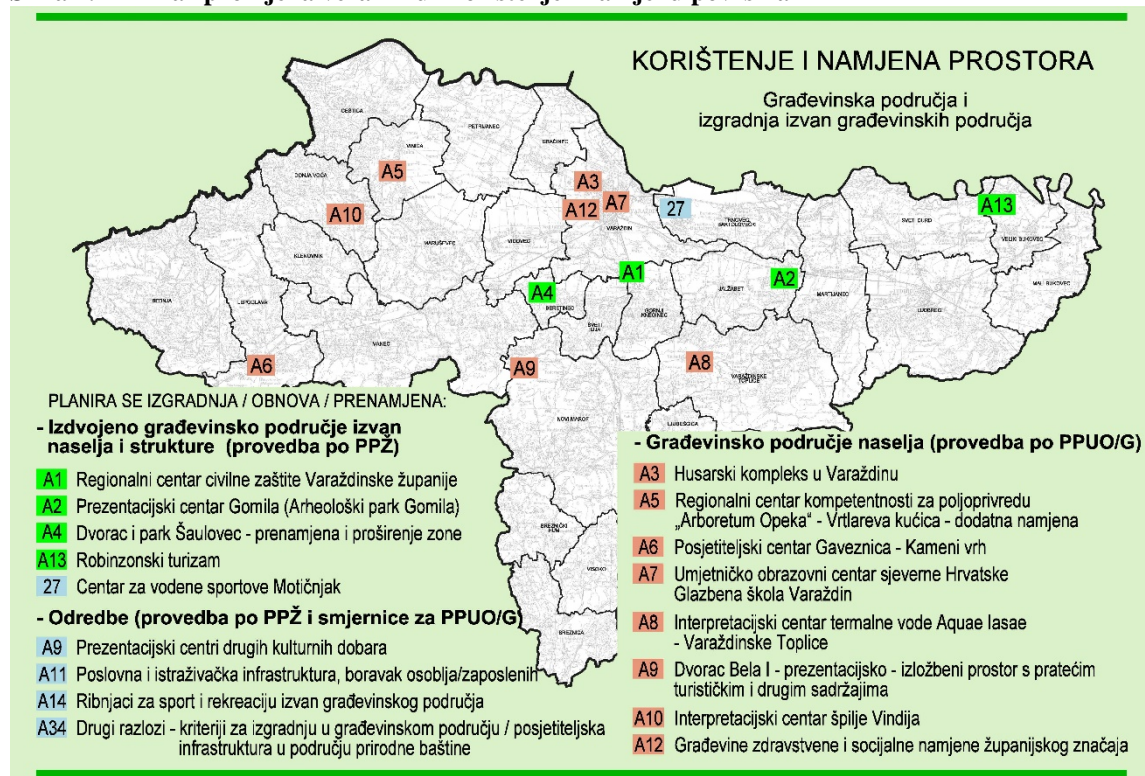
Navedeno mišljenje i mjere zaštite, kao rezultati tog postupka, na odgovarajući način su uključeni u dokumentaciju 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a i nastavak postupka izrade i donošenja 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a.

TERITORIJALNI USTROJ I GRANICE

- Granice države, županije, gradova i općina, te naselja usklađene su prema podacima iz Registra prostornih jedinica, dobivenim od Državne geodetske uprave - stanje travanj 2023. Granica prema Republici Sloveniji je usklađena prema rubnim katastarskim općinama, no ista još nije usklađena s Republikom Slovenijom, pa se granična crta i dalje smatra neuređenom.
- Policentrična mreža naselja i daljnje poticanje stvaranja ravnomjerno strukturirane mreže gradova na području Županije se ne mijenja.
- U Obrazloženje 4. ID PPŽ-a se ugrađuju noviji podaci o stanovništvu prema Popisu iz 2021. godine.

PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

Slika 1. – Prikaz promjena vezanih uz korištenje i namjenu površina



RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA/POVRŠINA NASELJA

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (dalje u tekstu: GP naselja)

- Građevinska područja naselja prikazuju se u grafičkom prikazu informativno, temeljem važećih PPUO/G-ova (stanje 1.01.2024.) i to: plohom (za naselja čija su GP naselja veličine 25 ha i više) i točkasto (za naselja čija su GP naselja manja od 25 ha), a prema posebnom propisu o izradi prostornih planova koji se primjenjuje u postupku 4. ID PPŽ-a (određivanje GP naselja je u nadležnosti JLS-a, te se ista ne određuju PPŽ-om, već PPUO/G-ovima).
- Unutar građevinskog područja naselja prikazane su informativno simbolom lokacije građevina državnog i županijskog značaja određene prema posebnoj Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN br. 37/14., 154/14., 30/21., 75/22., 61/23.), odnosno dopunjene lokacije u odnosu na već prikazane takve lokacije u sveobuhvatnim 3. ID PPŽ-a, a temeljem Plana razvoja Varaždinske županije za razdoblje od 2021. do 2027. To su slijedeće građevine:
- Građevine javne i društvene namjene državnog značaja - *Opća bolnica Varaždin (Grad Varaždin) (D3), Opća bolnica Varaždin - lokacija Klenovnik - za plućne bolesti (Općina Klenovnik) (D3), Opća bolnica Varaždin - lokacija Novi Marof - za područno liječenje i palijativnu skrb (Grad Novi Marof) (D3), Opća bolnica Varaždin - lokacija Varaždinske Toplice - Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju (Grad Varaždinske Toplice) (D3)* – navedene u važećem PPŽ-u kao županijski značaj
- Građevine javne i društvene namjene županijskog značaja - *Vrtlareva kućica s uslužnim i turističkim sadržajima u okviru Regionalnog centra kompetentnosti za poljoprivredu „Arboretum Opeka“ - Marčan (Općina Vinica) [A5], Regionalni centar kompetentnosti inovativnih zdravstvenih tehnologija (Grad Varaždin), Zavod za javno zdravstvo (Grad Varaždin) [A12], Husarski kompleks u Varaždinu - austrougarski vojnički konjički kompleks (jahaona) (Grad Varaždin) [A3], Posjetiteljski centar Gaveznic - Kamen vrh (Grad Lepoglava) [A6], Umjetničko obrazovni centar sjeverne Hrvatske – Glazbena škola Varaždin (palača Erdödy Patačić) (Grad Varaždin) [A7], Interpretacijski centar termalne vode Aquae Iasae - Varaždinske Toplice (Grad Varaždinske Toplice) [A8], Interpretacijski centar špilje Vindija (Donja Voća, Općina Donja Voća) [A10], Dvorac Bela I – Prezentacijsko – izložbeni prostor s pratećim turističkim i drugim sadržajima (Bela, Grad Novi Marof) [A9], prezentacijski centri kulturnih dobara uz ili unutar građevina kulturnog dobra zaštićenih prema posebnom propisu (područje cijele Županije) [A9], a bez konkretnog prikaza u grafičkom dijelu.*
- Uvjeti za izgradnju i rekonstrukciju navedenih građevina su uglavnom već definirani ili će se definirati detaljnije PPUO/G-ovima prema osnovnim kriterijima iz PPŽ-a koji su dijelom dopunjeni i jasnije navedeni u 4. ID PPŽ-a [A34].
- Odredbe za provođenje su dopunjene određenjima vezanim uz mogućnosti korištenja građevina na području cijele Županije koje se više ne upotrebljavaju i to za smještanje poslovne i istraživačke infrastrukture, te vezano na mogućnost planiranja sekundarne namjene - prostora/građevina za boravak osoblja/zaposlenih koji nemaju osiguran smještaj na širem području unutar pojedinih zona građevinskih područja (*javne i društvene namjene, gospodarske namjene i sportsko-rekreacijske namjene*), kao i uz pojedine postojeće građevine (*javne, proizvodne, poslovne-uslužne, te ugostiteljsko-turističke građevine i građevine sportsko-rekreacijske namjene*) [A11].

PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA IZVAN NASELJA

IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA (dalje u tekstu: izdvojena GP izvan naselja)

- Definirana su **izdvojena GP izvan naselja** županijskog značaja, uz prikazane takve lokacije iz sveobuhvatne 3. ID PPŽ-a, i to za:

- javnu i društvenu namjenu - *Prezentacijski centar Gomila u Jalžabetu - Arheološki park Gomila sa sekundarnom ugostiteljsko turističkom i poslovnom namjenom (Jalžabet, Općina Jalžabet) [A2], te Dvorac i park Šaulovec - Europski talent centar Hrvatska sa sekundarnom ugostiteljsko-turističkom i rekreacijskom namjenom (Črešnjevo, Općina Beretince) [A4]*
- Napomena uz Dvorac i park Šaulovec - PPŽ-om su Dvorac i park Šaulovec planirani za ugostiteljsko-turističku namjenu, a 4. Izmjenom i dopunom PPŽ-a se mijenja namjena u javnu i društvenu namjenu, te obuhvat koji se povećava.*
- posebnu namjenu - *građevine za zaštitu i spašavanje – Regionalni centar civilne zaštite Varaždin (Turčin, Općina Gornji Knežinec) i rezervat posebne namjene [A1].*
- Izdvojena GP izvan naselja lokalnog značaja su prikazana informativno i to ona veličine od 25 ha i više (prema PPUO/G-ovima – stanje 1.01.2024.). To su područja namijenjena gospodarskoj – proizvodnoj namjeni i sportsko-rekreacijskoj namjeni.

STRUKTURE IZVAN GP

- Utvrđene su **strukture izvan GP** - županijskog značaja i to za:
- *infrastrukturnu građevinu - geotermalnu elektranu (Županec, Općina Mali Bukovec) - prikazano u dijelu Infrastruktura - energetski sustav [A19]- prikazano na Slici 3.*
- *gospodarsku namjenu - ugostiteljsko turističku - robinzonski smještaj (Općina Veliki Bukovec, Kapela Podravska) sa sekundarnom rekreacijskom namjenom [A13]*
- *površine/građevine izvan građevinskog područja javne i društvene namjene – prezentacijski centri kulturnih dobara uz ili unutar građevina kulturnog dobra zaštićenih prema posebnom propisu bez prikaza lokacije prezentacijskog centra i građevine posjetiteljske infrastrukture u područjima prirodne baštine zaštićene prema posebnom propisu bez prikaza lokacije posjetiteljske infrastrukture [A9]*
- *sportsko rekreacijsku namjenu na prostoru jugozapadno od kompleksa dvorca Šaulovec – označeno simbolom uz dvorac Šaulovec [A4].*

U 4. ID PPŽ-a je ucertano odobreno eksploatacijsko polje geotermalne vode lokacija Lunjkovec – Kutnjak (u važećem PPŽ je lokacija određena kao prijedlog istražnog prostora).

Odredbama za provođenje je jasnije navedena mogućnost korištenja postojećih ribnjaka ili drugih postojećih vodenih površina kao sportskog i rekreacijskog igrališta na otvorenom za sportsku i rekreacijsku namjenu s pratećim zgradama prema uvjetima iz ovog Plana. [A14].

POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE

- S obzirom da od nadležnog JPT nisu dobiveni ažurni podaci u smislu razgraničenja vrijednosti poljoprivrednog tla, u pravilu su zadržane površine poljoprivrednog tla (*vrijednog obradivog tla (P2) i ostalog obradivog tla (P3) utvrđene u važećem PPŽ-u*), koje su usklađene s površinama građevinskih područja te strukturama i ostalim namjenama izvan građevinskih područja utvrđenim u postupku 4. ID PPŽ-a.

ŠUME ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE

- Površine ove namjene nisu dobivene od nadležnog JPT u postupku 4. ID PPŽ-a, te su iste prikazane kao u važećem PPŽ-u (*gospodarske šume (Š1), zaštitne šume (Š2) i šume posebne namjene (Š3), temeljem važećeg propisa o izradi prostornih planova*) uz usklađenje s površinama građevinskih područja te strukturama i ostalim namjenama izvan građevinskih područja utvrđenim u postupku 4. ID PPŽ-a.

OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

- Površine ove namjene usklađene su također s površinama građevinskih područja te strukturama i ostalim namjenama izvan građevinskih područja, uključivo površinama poljoprivrednog tla i šuma isključivo osnovne namjene.

VODENE POVRŠINE I VODOTOCI

- Prikazane su vodene površine i vodotoci I. reda, te ostali važniji vodotoci temeljem podataka nadležnog JPT.
- Vezano uz promjene površina navedenih namjena izmijenjena je Zbirna tablica 3.a. – 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina.

ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA

- Iskorištavanje mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe nije bilo razlogom izrade 4. ID PPŽ-a pošto je važećim PPŽ-om omogućen daljnji razvoj te gospodarske djelatnosti.
- U 4. ID PPŽ-a je ucrtno odobreno eksploatacijsko polje geotermalne vode lokacija Lunjkovec – Kutnjak (*u važećem PPŽ je lokacija određena kao prijedlog istražnog prostora*), a ucrtnan je i prijedlog istražnog prostora Ludbreg (*promijenjena površina, oblik i naziv – prije Mali Bukovec*).
- Ugrađena su manja usklađenja vezana uz ugljikovodike i geotermalne vode u energetske svrhe, a ista se odnose na:
 - *tehničko usklađenje s drugim dijelovima PPŽ-a i naziva namjene vezano uz geotermalno izvorište/vrelo*
 - *tehničko usklađenje naziva namjene, usklađenje terminologije, manje izmjene vezano uz trenutne potencijale geotermalne vode, te dijelom dopune i izmjene vezane uz udaljenosti naftno-rudarskih zahvata u prostoru u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe od drugih namjena, građevina i površina, te odnos prema postojećim bušotinama.*
 - *Odredbama za provođenje je određeno da nije moguće istraživanje i eksploatacija geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe unutar građevinskog područja naselja ili izdvojenog građevinskog područja izvan naselja – važećim PPŽ-om je bilo dozvoljeno kao iznimka. Mogući izuzeci su dani za prostore infrastrukturne namjene za geotermalnu elektranu.*

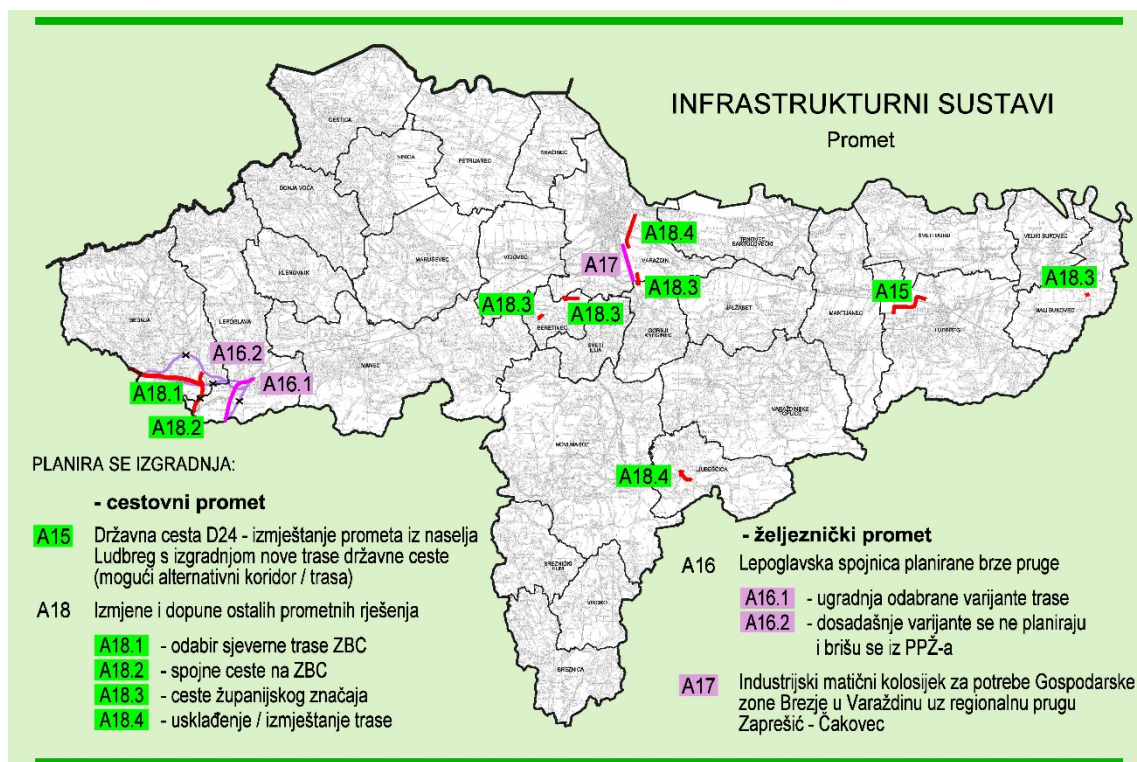
PROMET

CESTOVNI PROMET

- Zadržava se okosnica cestovnog prometa s postojećom autocestom i mrežom državnih, županijskih i lokalnih cesta, te planiranih brzih cesta
- uz rješenja iz važećeg PPŽ-a planirana su nova prometna rješenja i građevine državnog i županijskog značaja:
 - *odabir sjeverne trase Zagorske brze ceste (ZBC): Varaždin (autocesta: Goričan - Varaždin - Zagreb) - Ivanec - Krapina (autocesta: Zagreb - Slovenija) (sa spojnim cestama na postojeću ili planiranu cestovnu mrežu), pa se južna varijanta prema Svetom Križu Začretje više ne planira [A18.1]*
 - *spojna cesta (državna) na ZBC od čvora Bednja na sjever prema DC 74 i na jug prema DC 35 (bivša varijanta ZBC prema Svetom Križu Začretje) [A18.2]*
 - *mogući alternativni koridor (trasa) ceste na području Grada Ludbrega - izmještanje dijela državne ceste (D24) u dijelu koji prolazi naseljem Ludbreg na prostor između naselja Poljanec i Hrastovsko, sa spojem na D2 - u cilju izmještanja tranzitnog prometa teretnih vozila iz građevinskog područja naselja grada Ludbrega i njegovog preusmjerenja na sjevernu obilaznicu grada Ludbrega - potrebno je detaljnije studijski istražiti mogućnosti izmještanja državne ceste D 24 uz uključenje javnopravnih tijela nadležnih za cestovni i željeznički promet, te po potrebi i druga tijela i dionike predmetnog prostora. [A15]*

- izmještanje dijela trase lokalne ceste L 25150 u Općini Ljubešćica izvan obuhvata kamenoloma, usklađenje trase istočne obilaznice grada Varaždina prema projektu [A18.4]
- ceste županijskog značaja povezuju građevine županijskog značaja s javnim cestama [A18.3]:
 - između Regionalnog centra civilne zaštite i državne ceste D 2 - Općina Gornji Kneginec, Grad Varaždin
 - između geotermalne elektrane i lokalne ceste L 25103 – Općina Mali Bukovec
 - između Ž 2066 i južnog dijela kompleksa Šaulovec – Općina Beretince
 - između županijske ceste Ž 2050 i lokacije pretovarne stanice – Općina Beretince, Grad Varaždin.
- Mogući ili alternativni koridor planirane spojne ceste od D 528 do Ž 2088 uz istočnu granicu Općine Gornji Kneginec s Općinom Jalžabet više se ne planira kao državna cesta nego kao cesta županijskog značaja.
- Ucertana je obilaznica grada Novog Marofa kao postojeća – u međuvremenu je izgrađena.
- 4. ID PPŽ-a više se ne prikazuju postojeći i planirani cestovni granični prijelazi koji sukladno posebnom propisu više nisu određeni, ali je potrebno osigurati prostor za granični plato za potrebe nadzora granice – smjernica za planiranje na lokalnoj razini.
- Prikazuju se postojeće **biciklističke rute** (u novom kartogramu).

Slika 2. – Prikaz promjena vezanih uz infrastrukturne sustave – prometni sustav



ŽELJEZNIČKI PROMET

- **brza željeznička pruga** (Zagreb) - Zabok - Lepoglava - Ivanec - Varaždin - Čakovec - (Mađarska) - (pruga velike učinkovitosti i velikih brzina), kroz **modernizaciju** postojeće pruge L201 i dijela pruge R201 u dvokolosječnu elektrificiranu prugu se i nadalje planira
- 3 varijantne trase Lepoglavske spojnice ove pruge u zapadnom dijelu Županije (Grad Lepoglava) planirane važećim PPŽ-a zamjenjuju se jednom trasom koja je odabrana prema studijskoj dokumentaciji za projekt: *Povezivanje željeznicom unutar funkcionalne*

regije Središnje Hrvatske - Lepoglavska spojnica [A16.1] (dosadašnja tri varijantna rješenja iz važećeg PPŽ-a se više ne planiraju, te se brišu iz PPŽ-a). [A16.2]

- Daje se mogućnost smještaja Industrijskog matičnog kolosijeka za potrebe Gospodarske zone Brezje u Varaždinu uz regionalnu prugu R 201 Zaprešić-Čakovec, te nastavno za potrebe Regionalnog centra civilne zaštite u sjevernom dijelu Općine Gornji Kneginec i prema potrebi za druge sadržaje posebne namjene na području uz Regionalni centar civilne zaštite – lokacija uz industrijski matični kolosijek se predlaže i kao jedna od mogućih lokacija za robno transportno središte/robne terminale/logističke centre kao intermodalne terminale koji će se odrediti kroz Master plan intermodalnog prijevoza tereta. [A17].

ZRAČNI PROMET

- Helidrom se, uz planirani u Gradu Ivancu, planira i unutar građevinskog područja u Gradu Varaždinu u okviru bolnice Varaždin i u Općini Gornji Kneginec u okviru Regionalnog centra civilne zaštite.

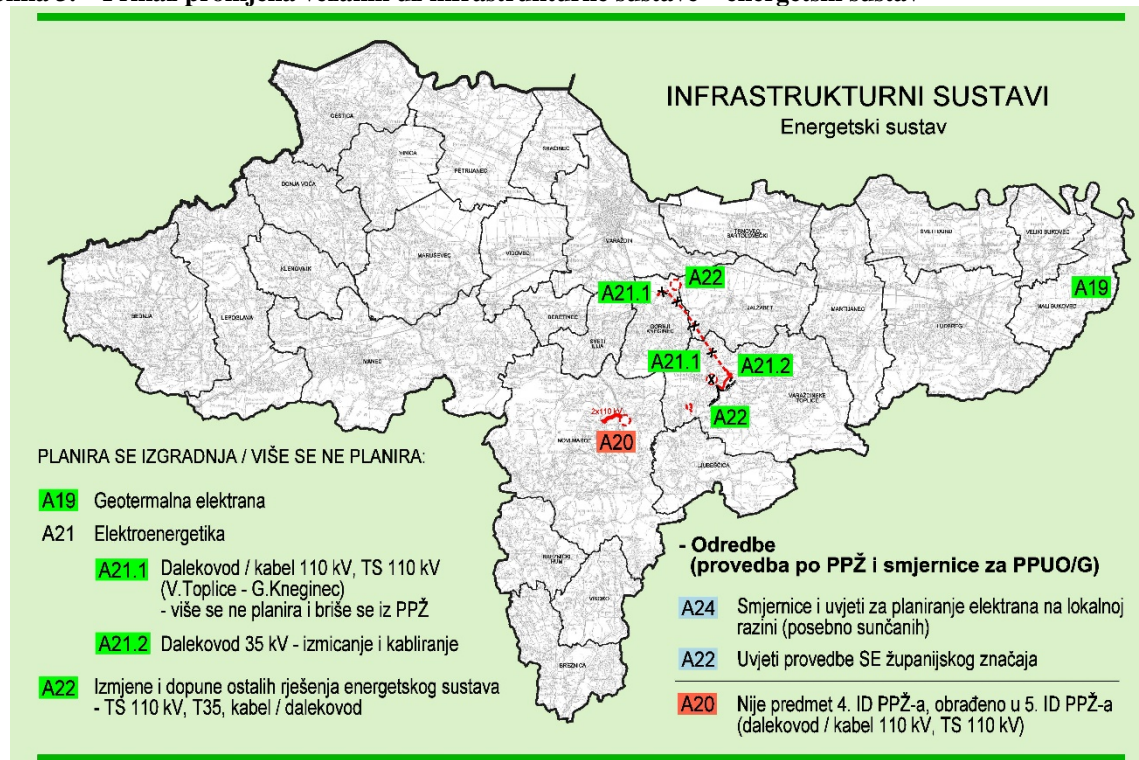
POŠTA I ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJA

- Nije bila predmetom 4. ID PPŽ-a.

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - ENERGETSKI SUSTAV

ELEKTROENERGETIKA

Slika 3. – Prikaz promjena vezanih uz infrastrukturne sustave – energetski sustav



- Planira se geotermalna elektrana županijskog značaja na području Općine Mali Bukovec [A19].
- Sunčana elektrana županijskog značaja u Općini Mali Bukovec, planirana važećim PPŽ-om, se više ne planira kao agrosunčana elektrana, a dijelom se mijenjaju smjernice s obzirom na promijenjenu zakonsku regulativu i zahtjeve javnopravnog tijela [A22].

- Od prijenosnih sustava županijskog značaja se planira slijedeće:
- kabel KB 35 kV na području Grada Varaždinske Toplice - novi vod na području Petkovca Topličkog [A22]
- manje promjene trase kabela KB 35 KV u gradu Varaždinu.
- trafostanica TS 110 kV Kneginec 2 u Općini Gornji Kneginec [A22]
- trafostanica TS (RS) 35 kV u Petkovcu Topličkom [A22].
- Više se ne planira [A21.1]:
- dalekovod DV / kabel KB 110 kV Kneginec - Varaždinske Toplice uz/u trasi postojećeg dalekovoda DV 35 kV, odnosno u trasi postojećeg i/ili planiranog kabela KB 35 kV
- kabel KB 110 kV od TS 110kV Donji Kneginec do planiranog dalekovoda DV 110 kV Kneginec-Varaždinske Toplice
- TS 110 kV u Varaždinskim Toplicama.
- Uvjeti i smjernice za planiranje građevina - elektrana na lokalnoj razini koja koriste obnovljive izvore energije, a osobito za sunčane elektrane, se dijelom mijenjaju s obzirom na promijenjenu zakonsku regulativu i zahtjeve javnopravnog tijela [A24]:
- Veličina sunčane - umjesto na dosadašnjih 2 ha, elektranu je moguće planirati na površini od 5 ha
- Agrosunčane elektrane nisu ograničene površinom, ali ih je moguće smještavati isključivo na trajnim nasadima upisanim u evidenciju ARKOD ili na kojima se uz postojeći prostor obuhvata farme, staklenika ili plastenika postavom agrosunčanih elektrana postižu ciljevi razvoja poljoprivredne djelatnosti, uz zadržavanje namjene poljoprivrednog zemljišta, osim u parku prirode
- Planiranje/smještavanje sunčanih elektrana moguće je, uz površine na kojima je to već omogućeno prema važećem PPŽ-u, i na površinama određenim propisom o prostornom uređenju:
 - unutar sklopa gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, ali isključivo za potrebe tog sklopa (mogućnost se odnosi i na vjetroelektrane)
 - na površinama koje su prostornim planom određene kao poljoprivredno tlo oznake P3 i koje su u neposrednom kontaktu s izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarskih proizvodnih i poslovnih namjena i na kojima se nalaze postojeće gospodarske ili poslovne građevine – njihova površina ne može biti veća od 50% površine te zone gospodarske - proizvodne ili poslovne namjene, a dobivena električna energija treba se koristiti za potrebe građevina u zoni
 - na vodnim površinama - jezerima nastalim eksploatacijom mineralnih sirovina, kao i ribnjacima i drugim uzgajalištima akvakultura na kopnu uz suglasnost davatelja koncesije, odnosno davatelja zakupa ako je riječ o području pod koncesijom, odnosno zakupom
 - na površinama eksploatacijskih polja čvrstih mineralnih sirovina uz suglasnost tijela nadležnog za rudarstvo
 - unutar površina građevnih čestica na kojima se nalaze postojeće infrastrukturne i vodne građevine uz suglasnost tijela koje upravlja predmetnim infrastrukturnim sustavom i građevinama.
- Planiranje/smještavanje sunčanih elektrana moguće je, uz uvjete prema važećem PPŽ-u (nove ili promijenjene) i uz poštivanje mjera zaštite okoliša, te uvjeta i smjernica za određivanje površine/lokacije, te smještavanje i gradnju sunčanih elektrana.

CIJEVNI TRANSPORT PLINA

- Nije bila predmetom 4. ID PPŽ-a.

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Slika 4. – Prikaz promjena vezanih uz infrastrukturne sustave – vodnogospodarski sustav



KORIŠTENJE VODA

- Nije bilo predmetom 4. ID PPŽ-a.

ODVODNJA OTPADNIH VODA

- Nije bila predmetom 4. ID PPŽ-a.

UREĐENJE VODOTOKA I VODA

- Planiraju se građevine državnog značaja uz planirane iz važećeg PPŽ-a ili se mijenjaju pojedina dosadašnja rješenja:
- *retencija Belščaki na vodotoku Voća (Općina Donja Voća i Općina Klenovnik)* [A23]
- *retencija Varaždin mijenja obuhvat (u odnosu na planirano u važećem PPŽ-u) i umjesto jedne se planiraju dvije retencije, a oteretni kanal Jalkovec u Gradu Varaždinu planiran PPŽ-om se više ne planira pa se briše iz PPŽ-a* [A35.3]
- *kanal Biljevec-Bikovec u Općini Maruševac, planiran PPŽ-om, više ne planira, pa se briše iz PPŽ-a* [A35.1]
- *kanal Vapnara u Gradu Novom Marofu, planiran PPŽ-om, više se ne planira u ukupnoj dužini, nego u smanjenoj* [A35.1]
- *planirani nasipi iz PPŽ-a se dopunjuju dodatnim planiranim nasipima na području Općine Maruševac, Općine Vidovec, Općine Gornji Knežinec, Općine Jalžabet i Općine Trnovec Bartolovečki, a dva nasipa na području Općine Trnovec Bartolovečki koji su u PPŽ-u prikazani kao planirani se u 4. ID PPŽ-a prikazuju kao postojeći.* [A35.2]
- Odredbe za provođenje se dopunjuju s mogućnosti formiranja retencijskih prostora uz bujične vodotoke (s eventualno mogućom branom) i to isključivo unutar vodnog dobra/javnog vodnog dobra/inundacijskog područja vodotoka i u slučaju nužne potrebe, a do izgradnje planiranih retencija

prema studijskoj dokumentaciji nadležnog javnopravnog tijela koje upravlja vodama i ovom Planu [A35.4].

U 4. ID PPŽ-a se ažurira postojeće stanje prema podacima nadležnog JPT - brišu se postojeći kanali prikazani u 3. Izmjenama i dopunama PPŽ-a jer u naravi ne postoje, a prikazuju se postojeći kanali i nasipi koji u naravi postoje, a nisu svi bili prikazani u PPŽ-u; dopunjuje se popis i prikaz voda I. reda.

MELIORACIJSKA ODVODNJA

- Nije bila predmetom 4. ID PPŽ-a.

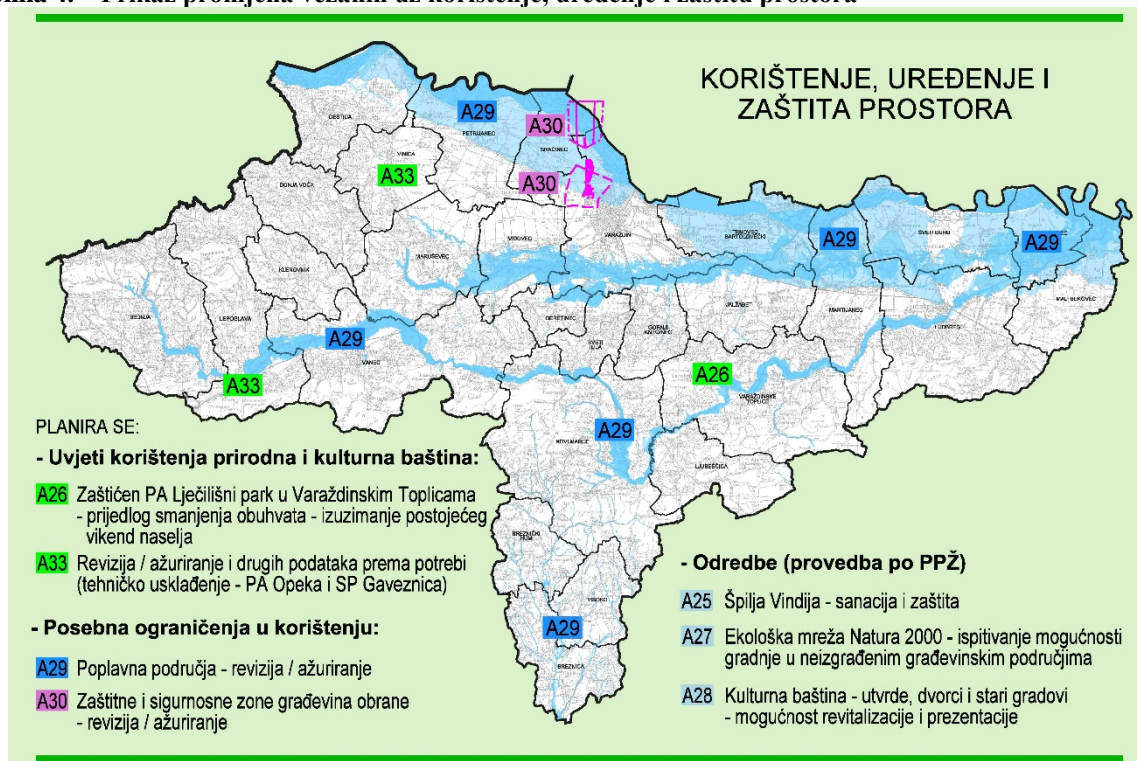
INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - GOSPODARENJE OTPADOM

- Iako nisu bile predmetom 4. ID PPŽ-a, smjernice za planiranje na lokalnoj razini se usklađuju sa zakonskom regulativom prema zahtjevu JPT, pa se u Odredbama za provođenje dodaje mogućnost smještavanja reciklažnih dvorišta i unutar odobrenih eksploatacijskih polja mineralnih sirovina za proizvodnju građevnog materijala i materijala za industrijsku preradbu.

UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

Slika 4. – Prikaz promjena vezanih uz korištenje, uređenje i zaštitu prostora



PRIRODNA BAŠTINA

- Revidiranje podataka o **zaštićenim dijelovima prirode** temeljem posebnog propisa vezano uz ekološku mrežu Natura 2000 - obuhvat ekološke mreže nije promijenjen nego su pojedina područja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) razgraničena na POVS područja i (PPOVS) - posebna područja značajna za vrste i stanišne tipove.
- Temeljem ispitivanja mogućnosti gradnje u neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se preklapa s ekološkom mrežom Natura 2000 promijenjene su neke mjere ili su dodane nove, a u skladu s rezultatima proizašlim iz Strateške studije utjecaja na okoliš 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a, tj. Glavne ocjene [A27]. Slijedom navedenog preispitivanja smanjen je obuhvat izdvojenog građevinskog područja izvan naselja županijskog značaja sportsko-rekreacijske namjene: Centar za vodene sportove Motičnjak (Općina Trnovec Bartolovečki)
- Spomenik parkovne arhitekture Varaždinske Toplice - lječilišni park / park u Varaždinskim Toplicama - *predlaže se izuzimanje površine u istočnom dijelu parka (izmjenom postojećeg rješenja o zaštiti / donošenjem novog rješenja) koja je u cijelosti izgrađena zona stanovanja (individualno stanovanje i vikend zona), pa park u tom dijelu nema više obilježja zbog kojeg je zaštićen* [A26].
- Spomenik prirode Vindija / Pećina Vindija kod Donje Voće *planira se sanacija, odgovarajuća funkcionalna zaštita i prezentacija špilje u skladu s uvjetima nadležnih javnopravnih tijela* [A25].
- U cilju jasnije primjene mjera za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje potencijalnih negativnih utjecaja provedbe ovog PPŽ-a na ekološku mrežu utvrđenih u postupku izrade PPŽ-a kroz postupak Strateške procjene utjecaja na okoliš, Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu dopunjuju se Odredbe za provođenje u poglavlju 8. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina s novim točkama:
 - Točkom 8.6.4. u kojoj su navedeni zahvati za koje su određene mjere za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje potencijalnih negativnih utjecaja provedbe 3. ID PPŽ-a na ekološku mrežu, te s vezom na poglavlja i točke Odredbi za provođenje u kojima su te mjere utvrđene
 - Točkom 8.6.5. u kojoj su navedene mjere ublažavanja negativnih utjecaja za pojedine zahvate iz 4. ID PPŽ-a na ekološku mrežu, te pojedina poglavlja i točke odredbi za provođenje u kojima su također navedene mjere.
- Isto tako, Odredbama za provođenje se dodaje zakonska mogućnost izgradnje građevina posjetiteljske infrastrukture u područjima zaštićenim prema propisu o zaštiti prirode izvan građevinskog područja.
- U cilju jasnijeg prikaza i usklađenja pojedinih dijelova PPŽ-a, napravljeno je tehničko usklađenje vezano uz PA Opeka i SP Gaveznicu [A33].

KULTURNA BAŠTINA

- Revidiraju se podaci o **zaštićenoj kulturnoj baštini**, temeljem podataka nadležnih JPT i Geoportala kulturnih dobara RH (*arheološka baština, povijesna graditeljska baština, povijesni sklop i građevina, memorijalna baština, kultivirani prirodni i agrarni krajolik*), te se mijenja način prikaza (*dodaje se obuhvat kulturnog dobra*) i legende (*dodaju se nazivi kulturnog dobra*) [A33].
- Dopunjuju se Odredbe za provođenje, te se mogućnost revitalizacije kulturne baštine prioritetno usmjerava na utvrde i stare gradove i njihovu prezentaciju.
- Daje se mogućnost smještavanja, gradnje i uređivanja prezentacijskih centara kulturnih dobara uz ili unutar građevina kulturnog dobra zaštićenih prema posebnom propisu [A28].

PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

TLO, VODE I POSEBNA OGRANIČENJA

- Uz moguće **istražne prostore** iz važećeg PPŽ-a ugrađuje se prijedlog istražnog prostora geotermalne vode Ludbreg (*umjesto dosadašnjeg prijedloga istražnog prostora Mali Bukovec*) i odobreno eksploatacijsko polje geotermalne vode Lunjkovec-Kutnjak.
- Ugrađuju se (ažuriraju) **poplavna područja** velike, srednje i male vjerojatnosti poplavljanja prema novim podacima koje vodi nadležno JPT [A29], kao i prikaz vodotoka.
- U odnosu na dosadašnji prikaz režima građenja - **zone posebnih ograničenja vezano uz građevine obrane** za vojarnu „7. Gardijske brigade Puma“ u Gradu Varaždinu, isti se mijenjaju temeljem zahtjeva nadležnog JPT [A29].
- Područja ograničenja oko aerodroma se ne mijenjaju, ali su jasnije određena u Odredbama za provođenje i prikazana u legendi.

PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA – SANACIJA

- Nije bila predmetom 4. ID PPŽ-a.

PRIRODNE I DRUGE NESREĆE

- Nije bila predmetom 4. ID PPŽ-a.

MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

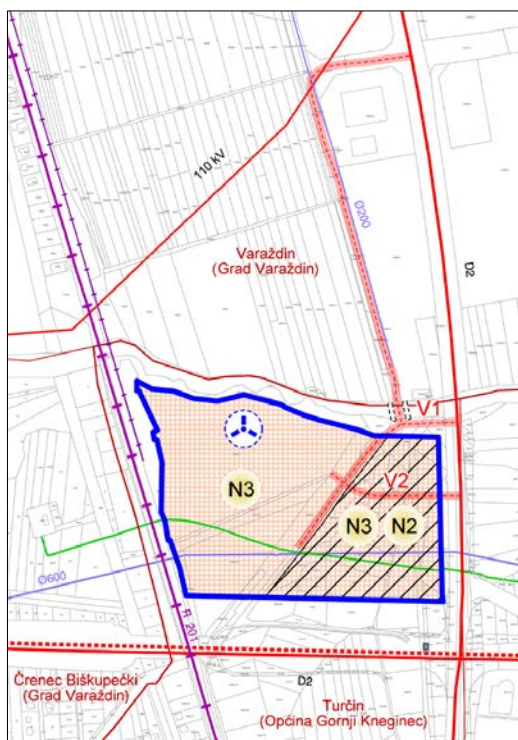
- U cilju jasnije primjene mjera zaštite i smjernica za poboljšanje stanja okoliša utvrđenih u postupku izrade PPŽ-a kroz postupak Strateške procjene utjecaja na okoliš, dopunjuju se Odredbe za provođenje u poglavlju 10. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš s novim točkama:
- *točka 10.1.4. u kojoj se navode zahvati iz 3. ID PPŽ-a za koje su određene mjere zaštite i smjernice za poboljšanje stanja okoliša s vezom na poglavlja i točke Odredbi za provođenje u kojima su te mjere utvrđene*
- *u točka 10.1.5. u kojoj se navode mjere zaštite okoliša iz 4. ID PPŽ-a za pojedine sastavnice okoliša, te pojedina poglavlja i točke odredbi za provođenje u kojima su također navedene mjere.*

PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

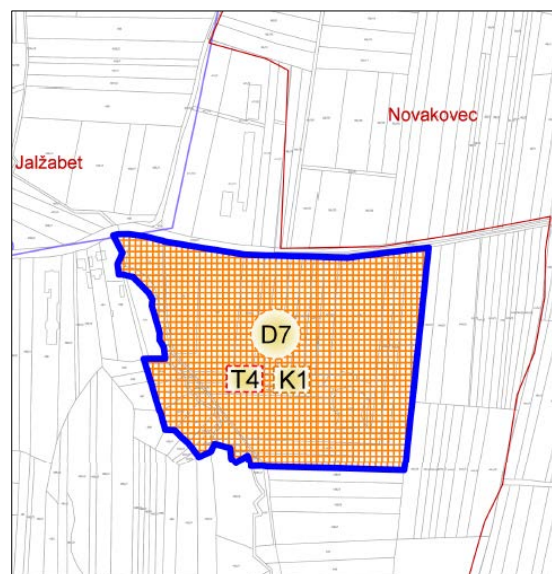
- Propisuju se **uvjeti neposredne provedbe** za pojedine građevine i zahvate državnog i županijskog značaja (infrastruktura – promet, energetika, vodno gospodarstvo), te za izdvojena građevinska područja izvan naselja županijskog značaja [A1], [A2], [A4] i strukture izvan građevinskog područja (robinzonski turizam) [A13] utvrđene 4. ID PPŽ-a (*prikazano na Slici 1.*).

Slika 5. – Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja / strukture izvan građevinskog područja županijskog značaja

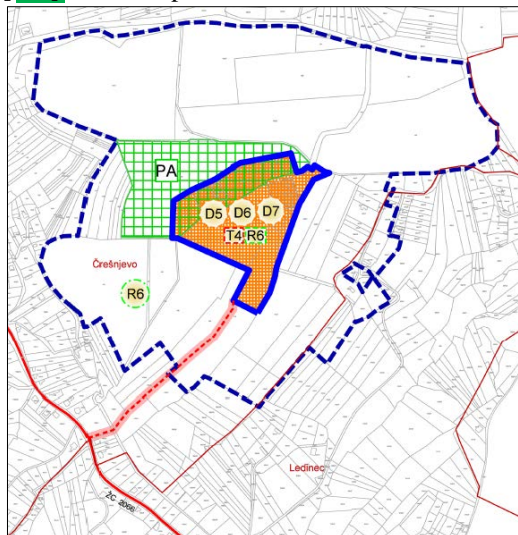
[A1] Regionalni centar civilne zaštite Varaždin



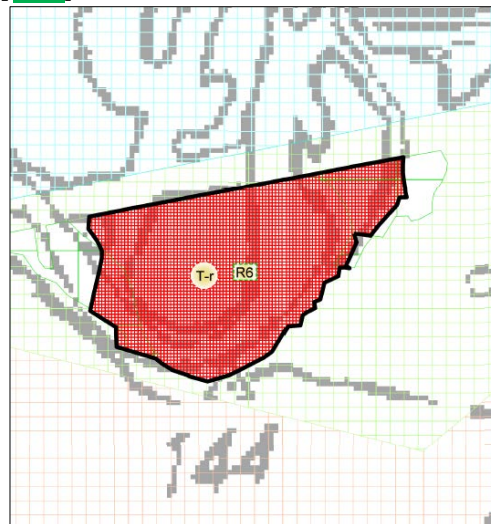
[A2] Prezencijski centar Gomila (Arheološki park Gomila)



[A4] Dvorac i park Šaulovec



[A13] Robinzonski turizam



Izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije

- prosinac, 2024. godine